



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2022 YILI ŞUBAT AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM



RAPOR

Silifke Belediye Meclisi'nin 01.10.2021 tarih ve 89 sayılı kararı ile uygun görülen Silifke İlçesi Yeşilovacık Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 630 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Silifke Belediye Meclisi'nin 01.10.2021 tarih ve 89 sayılı kararı ile uygun görülen Silifke İlçesi Yeşilovacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin; 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi'nin (b) bendine istinaden; Silifke Belediye Meclisi'nin 06.04.2021 tarih ve 36 sayılı kararı ile yürürlükte bulunan Yeşilovacık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda kat yüksekliği belirtilmemiş alanlarda mevcut Emsal değerlerinde değişiklik yapılmaksızın;

- Hacıışaklı Mahallesi D-400 Karayolu kuzeyinde yer alan “Gelişme Konut Alanı” ve “Ticaret Alanı”nda Yençok=5 Kat,
- Hacıışaklı Mahallesi D-400 Karayolu güneyinde yer alan “Gelişme Konut Alanı”nda Yençok=5 Kat,
- Hacıışaklı Mahallesinde yer alan “Meskun Konut Alan”larında Yençok=2 Kat,
- Tisan Planlama Bölgesinde “Meskun Konut Alan”larında B-2 (Bitişik Nizam 2 Kat),
- Tisan Planlama Bölgesinde “Gelişme Konut Alanları”nda A-2 (Ayrık Nizam 2 Kat) olarak teklif plan üzerinde işaretlendiği,



(2)

- Hacıışaklı Mahallesinde yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Tercihli Turizm Alanı" olarak işaretli alanlarda otel yapılması durumunda Yençok=5 Kat, motel, butik otel, pansiyon vb. tesislerin yapılması durumunda Yençok=5 Kat, Konut yapılması durumunda Yençok=5 Kat,
- Tisan Planlama Bölgesinde yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Tercihli Turizm Alanı" olarak işaretli alanlarda otel yapılması durumunda Yençok=5 Kat, motel, butik otel, pansiyon vb. tesislerin yapılması durumunda Yençok=5 Kat, Konut yapılması durumunda Yençok=2 Kat olacak şekilde Plan Hükümleri üzerinde düzenleme yapıldığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 01.10.2021 tarih ve 89 sayılı kararı ile uygun görülen Silifke İlçesi Yeşilovacık Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Plan Hükümleri ait "4. Tercihli Turizm Alanlarında" başlığı altında "4.4.Mevzuat hükümlerinde belirlenen koşullara göre İlçe Belediyesince kısmi yapılaşma kararı alınmadan, sahil şeridinde kalan ada ve parsellerde bu plana göre imar durumu ve yapı ruhsatı düzenlenemez. Söz konusu bölgede imara ilişkin tüm uygulamalar 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine göre yapılır." şeklinde ilave düzenleme yapılarak **onaylanmasının kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16.12.2021

Ara Karar No : 631

Konu : Erdemli İlçesi Çeşmeli Mahallesi sınırları içerisinde kat yüksekliği belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 04.01.2021 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülen Çeşmeli Mahallesi Sınırları İçerisinde hmax=Serbest Olarak Belirlenmiş Alanlarda Kat Yüksekliği Belirlemeye Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 631 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Erdemli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlatılan ve Erdemli Belediye Meclisi'nin 04.01.2021 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülen Çeşmeli Mahallesi Sınırları İçerisinde hmax=serbest Olarak Belirlenmiş Alanlarda Kat Yüksekliği Belirlemeye Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin; 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi'nin (b) bendine istinaden; Çeşmeli Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal belirlenip kat yüksekliği belirlenmemiş imar adalarında mevcut Emsal değerlerinde değişiklik yapılmaksızın;

- D-400 Karayolu'nun kuzeyinde ve güneyinde kalan "Gelişme Konut Alanı" yapı adalarında Yençok=7 Kat,
- D-400 Karayolu'nun kuzeyinde ve güneyinde kalan "Belediye Hizmet Alanı" ve "İlköğretim Tesis Alanları"nda Yençok=4 Kat,



Ara Karar Tarihi : 16.12.2021

Ara Karar No : 631

Konu :Erdemli İlçesi Çeşmeli Mahallesi sınırları içerisinde kat yüksekliği belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

KOMİSYON RAPORU NO: 02

(2)

- Sarıyer Caddesi'nin etrafında (D-400 Karayolu'nun kuzeyinde ve kuzey-güney istikametinde) bulunan "Gelişme Konut Alanı" yapı adalarında Yençok=5 kat,
- D-400 Karayolu'nun güneyinde bulunan "Tercihli Kullanım Alanı" ve "Turizm Alanı" olarak belirlenmiş alanlarda Yençok=10 Kat olacak şekilde düzenlendiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 04.01.2021 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülen Çeşmeli Mahallesi Sınırları İçerisinde hmax=serbest Olarak Belirlenmiş Alanlarda Kat Yüksekliği Belirlemeye Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin, "31. Mevzuat hükümlerinde belirlenen koşullara göre İlçe Belediyesince kısmi yapılaşma kararı alınmadan, sahil şeridinde kalan ada ve parsellerde bu plana göre imar durumu ve yapı ruhsatı düzenlenemez. Söz konusu bölgede imara ilişkin tüm uygulamalar 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine göre yapılır." plan notu ilavesi şeklinde düzenleme yapılarak **onaylanmasının kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 16.12.2021

Ara Karar No : 627

Konu :Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 188 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 627 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın hazırlandığı anlaşılmıştır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 188 sayılı kararında özetle; Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın; doğuda Efrenk (Müftü) Deresi plan sınırı, batıda 34. Cadde, kuzeyde İstemihan Talay Caddesi ve güneyde Adnan Menderes Bulvarı arasında kalan bölgeyi kapsadığı ve yaklaşık 1025 ha alanın planlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 188 sayılı kararı ile kabul edilen plan, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinden oluşan Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin;

./...



(2)

İmar planı paftaları üzerinde;

1. “Ticaret+Konut (TİCK) Alanı” olarak işaretli Bahçe Mahallesi, 282 ada 14-15 parsellerin yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve meri 1/1000 uygulama imar planından gelen kararlara göre “Park Alanı”nın **ekli parafllı krokide görüldüğü şekli ile işlenerek tadilen düzenlenmesi,**
2. 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda alanda önerilen “Park Alanı”nın genişletilerek Mentеш Mahallesi, 6613 ve 2217 adalar ve çevresinin **ekli parafllı krokide görüldüğü şekli ile tadilen düzenlenmesi,**
3. Mentеш Mahallesi, 88 ada 3 parsel, 85 ada 1-2 parseller, 87 ada 3 parsel ve 3090 ada 1-2-3-4-5-10 parselleri kapsayan alanda yapılan düzenlemenin konut alanı miktarı değiştirilmeyecek şekilde **ekli parafllı krokide görüldüğü şekli ile tadilen düzenlenmesi,**
4. Mentеш Mahallesi, 1097 ada 1 parselin kuzeyine ilave edilen konut alanının; meri 1/1000 uygulama imar planından gelen kararlara göre “Park Alanı” olarak **ekli parafllı krokide görüldüğü şekli ile tadilen düzenlenmesi,**
5. Çiftlik Mahallesi, 4864 ada 1 parsel ile 0 ada 1729 parsel üzerinde yapılan düzenleme ile oluşturulan imar adası arasında “7 m. Enkesitli Yol” oluşturularak; DOP oranı değişmeyecek şekilde söz konusu 1729 parselin **ekli parafllı krokide görüldüğü şekli ile tadilen düzenlenmesi,**
6. Mentеш Mahallesi, 6243 ada 3 parsel ile 6246 ada 2 parsel arasında meri 1/1000 uygulama imar planında yer alan “10 m. Enkesitli Yol” miktarı kadar alanın 6246 ada 2 parselde işaretlenen “Rekreasyon Alanı”nın güneyinde “Otopark Alanı” olacak şekilde **ekli parafllı krokide görüldüğü şekli ile tadilen düzenlenmesi,**

./..



Ara Karar Tarihi : 16.12.2021

Ara Karar No : 627

Konu :Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 03

(3)

7. Mentеш Mahallesi, 6240 ada 1 parsel ile 6229 ada 1 parsel arasında meri 1/1000 uygulama imar planında yer alan “3 m. Enkesitli Yol” miktarı kadar alanın 6229 ada 1 parselde işaretlenen “Rekreasyon Alanı”nın güneyinde yer alan “Pasif Yeşil Alan” da dahil edilerek “Park Alanı” olarak **ekli parafllı krokide görüldüğü şekli ile tadilen düzenlenmesi,**

8. Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 11.01.2022 tarih ve 33511 sayılı yazısı ekinde İdaremize iletilen Bahçe Mahallesi, 1580 ada 4-5-6 parsel numaralı taşınmazların meri 1/1000 uygulama imar planında belirlenen yapılaşma koşulları göz önünde bulundurularak; yapılan maddi hatanın giderilmesi ve “Blok Nizam 5 Kat (BL-5) Ticaret+Konut (TİCK) Alanı” olarak **ekli parafllı krokide görüldüğü şekli ile tadilen düzenlenmesi,**

9. Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 11.01.2022 tarih ve 33511 sayılı yazısı ekinde İdaremize iletilen Çiftlik Mahallesi, 11865 ada 2-3 parsel numaralı taşınmazların 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yoğunluk kararları göz önünde bulundurularak; yapılan maddi hatanın giderilmesi ve “Blok Nizam 8 Kat (BL-8) Ticaret+Konut (TİCK) Alanı” olarak **ekli parafllı krokide görüldüğü şekli ile tadilen düzenlenmesi,**

10. Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 11.01.2022 tarih ve 33511 sayılı yazısı ekinde İdaremize iletilen Bahçe Mahallesi, 11128 ada 72 parselin güneyinde yer alan “Belediye Hizmet Alanı” alt kullanım kararının “Balık Pazarı” olarak **ekli parafllı krokide görüldüğü şekli ile tadilen düzenlenmesi,**

11. Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 11.01.2022 tarih ve 33511 sayılı yazısı ekinde İdaremize iletilen talep doğrultusunda; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2021 tarih ve 448 sayılı kararı ile onaylanan H. Okan Merzeci Bulvarı ile Nevit Kodallı Caddesi kesişiminde yer alan katlı kavşak projesi ile yaya üstgeçitlerinin işaretlenerek **ekli parafllı krokide görüldüğü şekli ile tadilen düzenlenmesi, ./..**



Ara Karar Tarihi : 16.12.2021

Ara Karar No : 627

Konu :Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 03

(4)

12. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararında belirtilen 2 No'lu İlke Kararı'nda belirtilen "Yürürlükteki Uygulama İmar Planında BHA (Belediye Hizmet Alanı) kullanım kararı getirilmekle birlikte nazım imar planlarında "Park Alanı" olarak gösterilen ve 1. İlke Kararı doğrultusunda "Rekreasyon veya Açık Spor Alanı" olarak düzenlenebilecek özel mülkiyetteki KOP (Kamu Ortaklık Payı) parselleri ile nazım imar planlarında eğitim tesisi, sağlık tesisi, sosyal/kültürel tesis vb. gibi farklı bir kullanım kararı getirilen özel mülkiyetteki KOP (Kamu Ortaklık Payı) parselleri arasında eşitlik ve adaleti sağlamak amacıyla; nazım imar planına ait plan hükümlerinin 2.19. maddesinde belirtilen "Sosyal altyapı alanlarında (eğitim tesisi, sağlık tesisi, sosyal tesis, kültürel tesis, dini tesis) yapılaşma koşulları bölge yoğunluk kararlarını aşmamak koşulu ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında belirlenecektir." hükmü de dikkate alınarak nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarında; dini tesis alanları hariç diğer sosyal altyapı alanlarında kamu yararı oluşturacak biçimde plan tadilatı ile çevre yoğunluk değerlerine kadar yükseltmek şartı ile "Emsal=0.20" olarak belirlenmesi," hükmü gereğince plan bütününde özel mülkiyete konu donatı alanları üzerinde gerekli emsal düzenlemesinin yapılarak **ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanması;**

13. Plan bütününde Belediye Hizmet alanları üzerinde yazan "Yenişehir Belediyesi" ve "Mersin Büyükşehir Belediyesi" ibarelerinin kaldırılması,

14. Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 11.01.2022 tarih ve 33511 sayılı yazısı ekinde İdaremize iletilen Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.11.2021 tarih ve 14159 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, tapuda Bahçe Mahallesi, 854 ada 90 parsel numaralı taşınmazın üzerinde bulunan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" şerhinin kaldırılarak ve tapuda Bahçe Mahallesi, 854 ada 7 parselde yer alan kültür varlığına yönelik yazı ekindeki haritada gösterilen koruma alanı sınırının işaretlenerek **ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen düzenlenmesi,** ayrıca "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" şerhi kaldırılan 854 ada 90 parselin "Kültürel Tesis Alanı" olarak işaretlenerek **ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanması;** üst ölçekli plan ile uyumun sağlanabilmesi için **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın revize edilmesi,**

./..



(5)

15. “Raylı Sistem Hattı (Metro)” istasyonlarına ilişkin durak noktası gösterimlerinin “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği” gösterim tekniklerine uygun olarak işaretlenerek ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanması;

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu üzerinde;

- 1. Plan açıklama raporunda tespit edilen maddi hataların düzeltilmesi,**
- 2. Plan ve plan hükümleri üzerinde yapılan değişiklikler göz önünde bulundurularak rapor içerisindeki tablo, şekil ve hesapların revize edilmesi,**

Plan Hükümleri üzerinde;

- 1. Plan hükümlerinde tespit edilen maddi hataların düzeltilmesi,**
- 2. İdareye iletilen plan hükümleri üzerinde güncel mevzuat hükümleri de dikkate alınarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen düzenlenme yapılması,**

Yönünde değişiklikler yapılarak Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 188 sayılı kararı ile kabul edilen "Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" Teklifinin ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına ve bahse konu plana istinaden 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile revize edilmesine komisyonlarımız tarafından oy çokluğuyla karar verilmiştir.



RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 189 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 628 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, **Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın hazırlandığı anlaşılmıştır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 189 sayılı kararında özetle; Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın; doğuda Efrenk (Müftü) Deresi plan sınırı, batıda 34. Cadde, kuzeyde Adana-Erdemli Otoyolu ve güneyde İstemihan Talay Caddesi arasında kalan bölgeyi kapsadığı ve yaklaşık 1573 ha alanın planlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 189 sayılı kararı ile kabul edilen plan, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinden oluşan Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin; İmar planı paftaları üzerinde;

1. Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 11.01.2022 tarih ve 33511 sayılı yazısı ekinde İdaremize iletilen talep doğrultusunda; Yenişehir Belediyesi'nce Beceri Geliştirme Eğitim Merkezi (BEGEM) yapılmak üzere Mersin İli, Yenişehir İlçesi, tapuda Menteş Mahallesi 7765 ada 1 parsel ile tapuda Menteş Mahallesi 7766 ada 2 parsel numaralı taşınmazlar arasındaki "Park Alanı" ile tapuda Menteş Mahallesi 7909 ada 1 parsel ile tapuda Kocavilayet Mahallesi 7908 ada 2 parsel numaralı taşınmazlar arasındaki "Belediye Hizmet Alanı"nın eş değer alanda yer değişikliği yapılarak **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanması;** üst ölçekli plan ile uyumun sağlanabilmesi için **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın revize edilmesi, ./..**



Ara Karar Tarihi : 16.12.2021

Ara Karar No : 628

Konu : Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 04

(2)

2. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararında belirtilen 1 No'lu İlke Kararı'na istinaden Mersin İli, Yenişehir İlçesi, tapuda Kocavilayet Mahallesi 9183 ada 1 parsel ile 8752 ada 1 parselin kadastral sınırlar doğrultusunda; yapı yaklaşma mesafesi ve dere hattı göz önüne alınarak "Açık Spor Tesisi Alanı" olacak şekilde **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanması;** üst ölçekli plan ile uyumun sağlanabilmesi için **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın revize edilmesi,**

3. Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 11008 ada 1-2 parseller ve 11009 ada 1 parselin 35 m. Enkesitli yol cephesine meri 1/1000 uygulama imar planından gelen kararlar doğrultusunda yol boyu yeşil bantın işaretlenmesi, ayrıca Kocavilayet Mahallesi, 11014 ada 1 parselde işaretlenen "Park Alanı"nın ise mevcut durum gözetilerek "Konut Alanı" olacak şekilde düzenlenerek **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanması;**

4. Menteş Mahallesi, 2673 ada 1 parsel ve 2674 ada 1 parselde yapılan düzenlemenin mevcut parselasyon ve meri 1/1000 uygulama imar planından gelen kararlara göre **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen düzenlenmesi,**

5. Menteş Mahallesi, 7391 ada 3 parsel ve 7392 ada 1-2 parselde yapılan düzenlemenin mevcut parselasyon ve meri 1/1000 uygulama imar planından gelen kararlara göre **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen düzenlenmesi,**

6. Kocavilayet Mahallesi, 7860 ada 3 parsel ve 7861 ada 6 parselde yapılan düzenlemenin mevcut parselasyon ve meri 1/1000 uygulama imar planından gelen kararlara göre **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen düzenlenmesi,**

7. Menteş Mahallesi, 9430 ada 2 parsel ile 4287 ada 1-2-3-5 parsellerde yapılan düzenlemenin mevcut parselasyon ve meri 1/1000 uygulama imar planından gelen kararlar doğrultusunda revize edilerek **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen düzenlenmesi,**

./..



Ara Karar Tarihi : 16.12.2021

Ara Karar No : 628

Konu : Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 04

(3)

8. Mentеш Mahallesi, 7670 ada 1 parsel ve 11840 ada 2 parselde yapılan düzenlemenin kadastral parsel olan 11840 ada 2 parselin DOP oranları göz önünde bulundurularak, kesinti miktarı kadar “Belediye Hizmet Alanı”nın parselin kuzeyinde yer alan 12 m. Enkesitli Taşıt Yolu’na cepheli olacak şekilde **ekli parafllı krokide görüldüğü şekli ile tadilen düzenlenmesi**, üst ölçekli plan ile uyumun sağlanabilmesi için **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’nın revize edilmesi**,
9. Mentеш Mahallesi, 7432 ada 2 parsel ve 9002 ada 2-3-4-5-6-7-9 parsellerde yapılan düzenlemenin konut miktarı değişmeyecek şekilde **ekli parafllı krokide görüldüğü şekli ile tadilen düzenlenmesi**, üst ölçekli plan ile uyumun sağlanabilmesi için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’nın revize edilmesi,
10. “Bakım ve Akaryakıt Tesisi” olarak işaretli Mentеш Mahallesi, 7473 ada 7 parsel ile “Konut Alanı” olarak işaretli Mentеш Mahallesi, 7473 ada 8 parsel arasında “7 m. Enkesitli Yol” işaretlenerek iki ayrı imar adası olacak şekilde **ekli parafllı krokide görüldüğü şekli ile tadilen düzenlenmesi**,
11. Teklif Uygulama İmar Planı’nda “Ticaret-Konut Alanı” olarak işaretli olup Bakım ve Akaryakıt Tesisi’ne bitişik olan Mentеш Mahallesi 7413 ada 3 parselin meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda “Ticaret Alanı” olacak şekilde **ekli parafllı krokide görüldüğü şekliyle tadilen düzenlenmesi**,
12. Mentеш Mahallesi, 7419 ada 2 parselde yapılan düzenlemenin meri 1/1000 uygulama imar planından gelen kararlar doğrultusunda revize edilerek **ekli parafllı krokide görüldüğü şekli ile tadilen düzenlenmesi**,
13. Kocavilayet Mahallesi, 4717 ada 7-8-9-10-11-12 parseller ve 4718 ada 7-8-9-10-11-12 parsellerde yapılan düzenlemenin “Park Alanı”nın 25 metre enkesitli taşıt yolu cephesine alınacak şekilde **ekli parafllı krokide görüldüğü şekli ile tadilen düzenlenmesi**, ayrıca trafik güvenliği açısından 19. Cadde ile 3006. Sokak kesişimde yer alan kavşak ve çevresinin de **ekli parafllı krokide görüldüğü şekli ile tadilen düzenlenmesi**,

./..



Ara Karar Tarihi : 16.12.2021

Ara Karar No : 628

Konu : Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 04

(4)

14. Plan bütününde Belediye Hizmet alanları üzerinde yazan “Yenişehir Belediyesi” ve “Mersin Büyükşehir Belediyesi” ibarelerinin kaldırılması,

15. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararında belirtilen 2 No'lu İlke Kararı'nda belirtilen “Yürürlükteki Uygulama İmar Planında BHA (Belediye Hizmet Alanı) kullanım kararı getirilmekle birlikte nazım imar planlarında “Park Alanı” olarak gösterilen ve 1. İlke Kararı doğrultusunda “Rekreasyon veya Açık Spor Alanı” olarak düzenlenebilecek özel mülkiyetteki KOP (Kamu Ortaklık Payı) parselleri ile nazım imar planlarında eğitim tesisi, sağlık tesisi, sosyal/kültürel tesis vb. gibi farklı bir kullanım kararı getirilen özel mülkiyetteki KOP (Kamu Ortaklık Payı) parselleri arasında eşitlik ve adaleti sağlamak amacıyla; nazım imar planına ait plan hükümlerinin 2.19. maddesinde belirtilen “Sosyal altyapı alanlarında (eğitim tesisi, sağlık tesisi, sosyal tesis, kültürel tesis, dini tesis) yapılaşma koşulları bölge yoğunluk kararlarını aşmamak koşulu ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında belirlenecektir.” hükmü de dikkate alınarak nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarında; dini tesis alanları hariç diğer sosyal altyapı alanlarında kamu yararı oluşturacak biçimde plan tadilatı ile çevre yoğunluk değerlerine kadar yükseltilmek şartı ile “Emsal=0.20” olarak belirlenmesi,” hükmü gereğince plan bütününde özel mülkiyete konu tüm donatı alanları üzerinde gerekli emsal düzenlemesinin yapılarak **ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanması;**

16. Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 7626 ada 3-4-5-6 parsellerin meri 1/1000 uygulama imar planı kararları gözetilerek “Ticaret Alanı” olarak **ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen düzenlenmesi,**

./..



(5)

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu üzerinde;

1. Plan açıklama raporunda tespit edilen maddi hataların düzeltilmesi,
2. Plan ve plan hükümleri üzerinde yapılan değişiklikler göz önünde bulundurularak rapor içerisindeki tablo, şekil ve hesapların revize edilmesi,

Plan Hükümleri üzerinde;

1. Plan hükümlerinde tespit edilen maddi hataların düzeltilmesi,
2. İdareye iletilen plan hükümleri üzerinde güncel mevzuat hükümleri de dikkate alınarak **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen düzenlenme** yapılması,
yönünde değişiklikler yapılarak Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.11.2021 tarih ve 189 sayılı kararı ile kabul edilen "Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" Teklifinin **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** ve bahse konu plana istinaden 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile revize edilmesine** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğuyla** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.01.2022

Ara Karar No : 60

Konu : 2022 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesi Değişikliği (Zabıta Dairesi Başkanlığı)



KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/01/2022 tarihli ve 60 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 06.01.2022 tarihli ve E.225537 sayılı yazısı ile 2022 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde Zabıta Dairesi Başkanlığı Otogarlar Şube Müdürlüğü'nün gelir kalemlerinde; COVID-19 salgını nedeniyle uygulanan tedbirler sonucunda karayolu taşımacılığı yapan firmaların üstlenmek zorunda kaldıkları ilave maliyetler dikkate alınarak 31.12.2021 tarihli ve 31706 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Karayolu Yolcu Taşımacılığında Kullanılan Terminallere İlişkin Tavan Ücret Tarifeleri Hakkında Tebliğ gereğince 01.01.2022 - 30.06.2022 tarihleri arasında uygulanmak üzere değişiklik yapılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifte yer alan;

Mersin Büyükşehir Belediyesi 2022 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesi

**MADDE 13: ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI
B- OTOGARLAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

4- Merkez Otogar ve İlçe Otogarlari Ücret Tarifesine ilişkin kısmının **idaresine iadesine,**

./..



Ara Karar Tarihi : 14.01.2022

Ara Karar No : 60

Konu : 2022 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesi Değişikliği (Zabıta Dairesi Başkanlığı)



KOMİSYON RAPORU NO: 05

-2-

5- Merkez Otogar ve İlçe Otogarları Otopark Ücret Tarifesi

04.10.2015 tarih ve 70 nolu Tebliğ ile Karayolu Yolcu Taşımacılığında Kullanılan Terminallere İlişkin Tavan Ücret Tarifesine Göre Hazırlanan Merkez Otogar ve İlçe Otogarları Otopark Ücret Tarifesi

TAŞIT TÜRÜ	SÜRE	MERKEZ	TARSUS	SİLİFKE	MUT ANAMUR	BOZYAZI GÜLNAR
Otobüsler	0-25 (0-50)	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
	1 Saate Kadar	10,00	9,00	7,00	7,00	6,00
	12 Saate Kadar Her Saat İlave	2,00	1,50	1,00	1,00	1,00
	12-24 Arası Her Saat İçin İlave	1,50	1,00	0,50	0,50	0,50
	24 Saat Üstü Her Saat İçin İlave	1,00	0,50	0,50	0,25	0,25
	Aylık Abonman Ücreti	104,00	97,50	75,00	75,00	60,00
Ticari Otomobiller (Taksiler)	0-25 (0-50)	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
	1 Saate Kadar	3,00	2,00	1,50	1,50	1,50
	12 Saate Kadar Her Saat İlave	1,00	1,00	0,50	0,50	0,50
	12-24 Arası Her Saat İçin İlave	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25
	24 Saat Üstü Her Saat İçin İlave	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Aylık Abonman Ücreti	52,00	49,00	38,00	38,00	30,00
Özel Otomobiller (Resmi Dahil)	0-25 (0-50)	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
	1 Saate Kadar	5,00	5,00	4,00	4,00	3,50
	12 Saate Kadar Her Saat İlave	1,00	1,00	0,50	0,50	0,50
	12-24 Arası Her Saat İçin İlave	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25
	24 Saat Üstü Her Saat İçin İlave	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Aylık Abonman Ücreti	52,00	49,00	38,00	38,00	30,00

İptal edilerek;



-3-

5- Merkez Otopark ve İlçe Otoparkları Otopark Ücret Tarifesi

KARAYOLU YOLCU TERMİNALİ OTOYOL ÜCRET TARİFESİ

TAŞIT TÜRÜ	SÜRE	MERKEZ	TARSUS	SİLİFKE	MUT ANAMUR	BOZYAZI GÜLNAR
Otobüsler	0-25 (0-50)	-	-	-	-	-
	1 Saate Kadar	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
	12 Saate Kadar Her Saat İlave	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
	12-24 Arası Her Saat İçin İlave	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	24 Saat Üstü Her Saat İçin İlave	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Aylık Abonman Ücreti	77,00	77,00	77,00	77,00	77,00
Ticari Otomobiller (Taksiler)	0-25 (0-50)	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
	1 Saate Kadar	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
	12 Saate Kadar Her Saat İlave	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	12-24 Arası Her Saat İçin İlave	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
	24 Saat Üstü Her Saat İçin İlave	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Aylık Abonman Ücreti	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00
Özel Otomobiller (Resmi Dahil)	0-25 (0-50)	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
	1 Saate Kadar	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
	12 Saate Kadar Her Saat İlave	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	12-24 Arası Her Saat İçin İlave	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
	24 Saat Üstü Her Saat İçin İlave	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Aylık Abonman Ücreti	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00

şeklinde kabulüne, komisyonumuz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.



RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/01/2022 tarihli ve 58 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, EBRD anlaşmalı Otobüs Alımı projesi kapsamında iş artışı ile birlikte alınacak toplam 118 adet otobüsün **237 Sayılı Taşıt Kanunu'na göre 2022 Yılında Edinilecek (T1) Taşıtlar Cetveline eklenmesi** ve söz konusu projenin Danışmanlık Hizmet Alımı, Faiz Giderleri ve Taşıt Alımına ilişkin giderlerinin karşılanabilmesi için ekte sunulan Ödenek Cetvellerine göre **Ek Ödenek işleminin** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. Maddesi doğrultusunda **yapılması** ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 13.01.2022 tarihli ve 46315717-841.02.06/229933 sayılı yazısında;

Pandemi ile etkin mücadele etmek Toplu Taşıma Hizmetlerinin iyileştirilmesi maksadı ile 100 adet CNG yakıtlı otobüslerin alımı için ihtiyaç duyulan finans kaynağının dış borçlanma yetkisi ile yapılabilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.11.2020 tarihli ve 684 sayılı kararı ile yetki alınmış olup, bahse husus proje T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı'na sunulmuş ve 19.08.2021 tarihli ve E.8275 sayılı cevabı yazı ile projenin Kamu Yatırımları Programına (KA-YA) alındığı bildirilerek T.C. Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. T.C. Maliye ve Hazine Bakanlığı tarafından E.658396 sayılı yazı ile de bahse husus konu projeye ilişkin sağlanan finansmanın kullanılacağı onayı verilmiştir.

Yukarıda belirtilen EBRD anlaşmalı Otobüs Alımı projesi kapsamında iş artışı ile birlikte alınacak toplam 118 adet otobüsün **237 Sayılı Taşıt Kanunu'na göre 2022 Yılında Edinilecek (T1) Taşıtlar Cetveline eklenmesi** ve söz konusu projenin Danışmanlık Hizmet Alımı, Faiz Giderleri ve Taşıt Alımına ilişkin giderlerinin karşılanabilmesi için ekte sunulan Ödenek Cetvellerine göre;



-2-

(A) Gider Bütçesi (Ödenek Cetveli)	448.910.200,00-TL
Danışmanlık Hizmet Alımı	5.361.460,00-TL
Faiz Giderleri	3.548.740,00-TL
Kara Taşıtı Alımları (HİBE)	40.000.000,00-TL
Kara Taşıtı Alımları	300.000.000,00-TL
(B) Gelir Bütçesi (Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması)	148.910.200,00-TL
Merkezi İdareden Alınan Paylar	8.910.200,00-TL
Alınan Bağış ve Yardımlar (HİBE)	140.000.000,00-TL
(AF) Finansman (Borçlanma)	300.000.000,00-TL

Ek Ödenek işleminin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. Maddesi doğrultusunda **yapılması** ile ilgili teklifin, **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2022 YILI ŞUBAT AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM